

CỤC THADS TỈNH SÓC TRĂNG
CHI CỤC THADS
THỊ XÃ VINH CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 251...../TB-THADS

Vĩnh Châu, ngày 28 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2018/KDTM-ST ngày 05 tháng 02 năm 2018 của Tòa án nhân dân thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 02/2020/QĐST-KDTM ngày 04 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 115/2023/QĐCNHGT-DS ngày 25 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 50/2023/DS-ST ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 185/2023/QĐCNHGT-ST ngày 27 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 210/2023/QĐCNHGT-DS ngày 11 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 140/2023/DS-ST ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 211/2023/DS-PT ngày 21 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 11/2024/DS-PT ngày 11 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 274/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 69/QĐ-CCTHADS và số 71/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 770/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1341/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 225/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;



Căn cứ Quyết định thi hành án số 297/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 376/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 366/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 484/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, địa chỉ: đường 30/4, khóm 2, phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa số 100, tờ bản đồ số 23, tọa lạc khóm Huỳnh Thu, phường Khánh Hòa, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 416307, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp cho bà Ong Thị Lệ ngày 31/01/2018. Diện tích kê biên theo hiện trạng thực tế: 564,8m² (đất ở đô thị: 220m²; đất trồng lúa nước còn lại: 344,8m²), trong đó: diện tích nằm trong hành lang lộ giới: 325,5m². Phần đất có vị trí, tứ cận như sau:

Hướng Đông giáp đất với ông Nguyễn Văn Quý có số đo: 14,10m + 6,47m.

Hướng Tây giáp đường Tỉnh lộ 935 có số đo: 20m.

Hướng Nam giáp đất ông Nguyễn Văn Quý có số đo: 16,22m + 10,46m.

Hướng Bắc giáp đất ông Trịnh Cẩm Thăng có số đo 16,12m + 12,30m,

Tài sản trên đất gồm có: 01 (một) căn nhà tường, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 10 cm, nền lát gạch Ceramic, mái tol, không trần, hiện trạng cửa đi và cửa sổ trống, diện tích nhà: 160m², căn nhà xây dựng năm 2006. Cây trồng gồm có: 06 (sáu) cây dừa loại A.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 28 tháng 5 năm 2024 đến hết ngày 30 tháng 5 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ:

Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.
(mọi chi tiết xin liên hệ ông Trần Út Hiền, qua số điện thoại 0374211288).

Địa chỉ nộp hồ sơ:

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, địa chỉ: đường 30/4, khóm 2, phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Vĩnh Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Út Hiền

Trần Út Hiền

